

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
中部圏全体			2,602	3,209	149.32	101.84	834.9
富山県		富山市	62	2,654	176.61	104.40	16.5
		高岡市	33	2,356	210.28	104.79	7.8
		魚津市	1				
		滑川市	3	2,473	200.19	104.59	0.7
		射水市	6	2,802	198.35	102.73	1.7
		舟橋村	2	2,520	173.51	105.68	0.5
	合計		107	2,568	188.76	104.37	27.5
石川県	金沢市	145	3,057	136.13	103.27	44.3	
	小松市	15	2,563	173.46	106.32	3.8	
	加賀市	5	2,422	201.31	107.70	1.2	
	羽咋市	1					
	かほく市	11	2,414	177.90	101.61	2.7	
	白山市	31	2,754	141.35	101.46	8.5	
	能美市	12	2,439	180.29	104.60	2.9	
	野々市市	23	3,323	145.99	103.02	7.6	
	津幡町	11	2,455	144.94	98.11	2.7	
	内灘町	2	2,276	111.72	93.77	0.5	
	合計		256	2,914	145.40	102.95	74.6
福井県	福井市	35	2,569	148.54	99.85	9.0	
	敦賀市	3	2,578	134.15	93.48	0.8	
	鯖江市	20	2,296	168.86	102.75	4.6	
	越前市	16	2,248	188.20	105.94	3.6	
	坂井市	26	2,061	173.41	102.03	5.4	
	越前町	1					
合計		101	2,327	165.48	101.80	23.5	
岐阜県	岐阜市	44	2,492	179.53	102.72	11.0	
	大垣市	9	2,714	195.20	99.92	2.4	
	多治見市	5	2,292	175.06	99.03	1.1	
	関市	2	2,485	188.38	114.64	0.5	
	中津川市	2	2,335	239.50	95.82	0.5	
	美濃市	1					
	瑞浪市	4	2,605	228.79	106.21	1.0	
	羽島市	6	2,158	190.91	104.09	1.3	
	恵那市	1					
	美濃加茂市	10	2,139	216.36	93.57	2.1	
	土岐市	3	2,643	185.54	102.70	0.8	
	各務原市	12	2,477	187.08	105.02	3.0	
	可児市	9	2,350	192.25	99.63	2.1	
	瑞穂市	6	2,092	183.93	103.59	1.3	
	郡上市	1					
	岐南町	1					
	北方町	6	2,732	173.04	107.57	1.6	
	坂祝町	2	1,940	211.95	97.20	0.4	
	御嵩町	3	2,360	202.14	101.16	0.7	
合計		127	2,430	191.62	101.73	30.9	
静岡県	静岡市	葵区	31	4,390	113.36	105.46	13.6
		駿河区	26	3,650	114.87	102.71	9.5
		清水区	20	3,535	134.72	102.69	7.1
	合計		77	3,918	119.42	103.81	30.2
	浜松市	中央区	67	2,994	153.25	99.97	20.1
		浜名区	6	3,218	207.02	102.64	1.9
	合計		73	3,012	157.67	100.19	22.0
	静岡県他	沼津市	23	2,508	151.08	94.05	5.8
		三島市	7	2,943	149.58	93.96	2.1
		富士宮市	15	3,576	485.66	110.73	5.4
		伊東市	4	5,110	327.93	108.81	2.0
		島田市	1				
		富士市	29	2,841	189.26	107.67	8.2
		磐田市	10	2,797	222.19	104.00	2.8
		焼津市	7	2,324	167.25	96.58	1.6
		掛川市	8	2,659	190.06	100.68	2.1
		藤枝市	6	2,583	159.62	98.07	1.6
		御殿場市	16	3,019	176.12	99.04	4.8
		袋井市	7	3,364	197.64	112.83	2.4
		裾野市	13	2,835	159.26	95.13	3.7
		湖西市	2	2,085	150.49	93.67	0.4
		御前崎市	1				
		伊豆の国市	5	2,094	160.15	97.98	1.0
		牧之原市	1				
		函南町	7	2,993	140.74	97.19	2.1
		清水町	8	3,108	160.93	95.66	2.5
		長泉町	9	3,419	140.75	97.19	3.1
		小山町	2	2,640	158.64	101.44	0.5
		吉田町	1				
合計			182	2,912	200.65	100.88	53.0
合計		332	3,167	172.36	101.41	105.1	
愛知県	名古屋市	千種区	10	4,492	106.96	103.24	4.5
		東区	2	9,410	90.60	178.06	1.9
		北区	56	3,652	105.01	105.50	20.5
		合計	68	14,154	202.57	286.80	26.9

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
愛知県		西区	17	4,337	116.70	101.55	7.4
		中村区	27	3,653	98.52	103.36	9.9
		昭和区	5	6,240	110.56	116.81	3.1
		瑞穂区	16	4,468	94.43	108.76	7.1
		熱田区	9	4,084	118.82	101.36	3.7
		中川区	86	3,262	121.75	101.10	28.1
		港区	66	3,093	142.70	101.74	20.4
		南区	33	3,655	115.74	101.49	12.1
		守山区	75	3,890	123.89	104.53	29.2
		緑区	34	4,437	141.70	101.64	15.1
		名東区	19	4,324	114.14	100.92	8.2
		大白区	30	4,435	126.05	100.74	13.3
		合計	485	3,800	120.98	103.18	184.3
	愛知県他	豊橋市	22	3,153	149.68	99.65	6.9
		岡崎市	66	3,583	131.64	100.64	23.6
		一宮市	69	3,034	152.69	105.69	20.9
		瀬戸市	27	2,748	147.99	97.87	7.4
		半田市	34	3,003	142.72	100.16	10.2
		春日井市	100	3,513	132.92	103.12	35.1
		豊川市	23	2,479	157.84	97.02	5.7
		津島市	14	2,735	185.78	101.60	3.8
		碧南市	16	2,681	167.00	102.20	4.3
		刈谷市	36	3,927	126.58	101.04	14.1
		豊田市	51	3,609	146.79	100.48	18.4
		安城市	51	3,598	142.49	100.95	18.3
		西尾市	48	2,805	171.03	101.32	13.5
		蒲郡市	8	3,025	174.68	98.71	2.4
		犬山市	17	2,875	161.92	101.69	4.9
		常滑市	2	3,045	165.63	107.75	0.6
		江南市	24	3,059	138.00	102.90	7.3
		小牧市	47	3,239	136.19	98.10	15.2
		稲沢市	21	3,441	137.40	102.78	7.2
		東海市	36	3,332	125.92	99.03	12.0
		大府市	21	3,714	142.48	101.11	7.8
		知多市	25	2,776	157.39	99.82	6.9
		知立市	19	3,747	131.90	101.07	7.1
		尾張旭市	26	3,708	133.60	103.86	9.6
		高浜市	21	3,123	125.94	97.15	6.6
		岩倉市	13	3,310	130.89	100.13	4.3
		豊明市	23	3,388	136.96	96.40	7.8
		日進市	9	3,842	165.36	101.17	3.5
		愛西市	4	2,299	232.05	95.99	0.9
		清須市	38	3,318	124.76	100.37	12.6
		北名古屋	43	3,376	121.02	100.28	14.5
		弥富市	16	2,756	141.82	101.14	4.4
		みよし市	27	3,766	152.68	101.10	10.2
		あま市	42	2,686	157.47	98.91	11.3
		長久手市	15	5,018	130.50	102.74	7.5
		東郷町	20	3,587	149.86	102.16	7.2
		豊山町	6	2,991	130.71	98.45	1.8
		大口町	1				
		扶桑町	4	2,590	133.84	107.15	1.0
		大治町	13	2,765	136.33	100.29	3.6
		蟹江町	6	3,094	154.27	103.49	1.9
		飛島村	1				
		阿久比町	5	3,276	162.99	105.96	1.6
		東浦町	25	3,138	161.27	97.83	7.8
		美浜町	4	1,828	254.75	97.61	0.7
		武豊町	7	2,420	160.28	99.36	1.7
		幸田町	1				
		合計	1,147	3,274	143.74	100.88	375.6
	合計		1,632	3,431	136.98	101.57	559.9
三重県		津市	12	3,115	189.99	109.90	3.7
		四日市市	21	2,792	156.95	97.30	5.9
		伊勢市	2	2,980	208.34	114.90	0.6
		松阪市	1				
		桑名市	6	2,738	170.63	97.40	1.6
		名張市	1				
		菟野町	1				
		川越町	2	3,580	167.73	114.48	0.7
	合計	多気町	1				
合計			47	2,855	197.43	102.77	13.4